

Justitsministeriets sek. kærpapir. Til skæder, skadestæbreve, kvitteringer til udstykkelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab nr. 379  
(udfyldes af dommerkontoret)

"Sydlige del"

Købers }  
Kreditors } bopæl:

411

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 3<sup>a</sup> Hæmmedsbo By,  
Hæmmed Sogn.

Landinspektørerne O.  
Hyllested og J. Staun-  
kjær, Storegade 1,  
8500 Grenaa.

22. MAJ 1973\* 4664

DEKLARATION

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 3<sup>a</sup> Hæmmedsbo By, Hæmmed Sogn, forpligter herved mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og herfra udstykkede parceller (parcel nre. 2-63), når udstykning til sommerhusbebyggelse og/ eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommen eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser:

§ 1 Veje og stier

Samtlige parcellers ejere og brugere har færdselsret ad de på pla-  
nen viste veje og stier.

Der foretages ikke anlæg af de pågældende stier, da disse følger  
det naturlige terræn. Såfremt mindre terrænreguleringer skulle vi-  
se sig ønskelige senere, foretages disse af grundejerforeningen.  
Vejene bringes af grundsolgeren (Th. Kristensen A/S) i farbar stand.  
Vedligeholdelse af de nævnte veje påhviler de vejberettigede efter  
lovgivningens almindelige regler, indtil vedligeholdelsen overgår  
til grundejerforeningen.

Ejerne af "koteletskafterne" på parcel nre. 10, 11, 14, 15, 18, 19,  
25, 26, 35, 37, 49, 52, 53 og 55 må ikke hegne i skellene i "kote-  
letskafterne", og disse skal til enhver tid være farbare for gen-  
sidig færdsel på det 6 m brede areal.

§ 2 Fællesareal

Det på planen viste fællesareal udlægges for samtlige parceller og  
må ikke bebygges. Det bemærkes, at fællesarealet er fredet i hen-  
hold til særskilt deklARATION. Fællesarealet skal til enhver tid  
af ejerne af de udstykkede parceller holdes i sømmelig stand. I til-  
fælde af tvistigheder kan kommunens vejvedtægts bestemmelser om  
private veje tages i anvendelse for fællesarealet. Når grundejer-

Justitsministeriets genoplysnings- og skadesbrev, kvitteringer til udsættelse og andre påregninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Foreningen er stiftet, overgår vedligeholdelsespligten til den-  
ne forening.

§ 3 Bebyggelsesregulerende bestemmelser

1. På hver parcel må kun opføres eet enkelt sommerhus med en grundflade på mindst 50 m<sup>2</sup> til (sommer)bolig for een familie, samt et enkelt hertil hørende udhus evt. rummende garage. Sommerhus og udhus skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen danner et harmonisk hele. Til opførelsen skal anvendes nye materialer.
2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.10.
3. Bygningerne skal orienteres med længderetningen øst-vest eller nord-syd.

§ 4 Hegn og beplantning

Parcellerne må ikke hegnes med andet end levende hegn. Plantning langs privat fællesvej må ikke ske nærmere end 0.30 m. Beplantning af parcellerne er tilladt, men der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne. Den ubebyggede del af parcellen skal stedse være vel vedligeholdt. Den eksisterende beplantning på parcellerne vedligeholdes i fornødent omfang, bortset fra nødvendig (også i brandmæssig henseende) rydning omkring bebyggelse.

§ 5 El-forsyning

El-forsyning til grundene skal føres i jordkabler.

§ 6 Grundejerforening

Når halvdelen af grundene er solgt, skal der på grundejernes (Th. Kristensen A/S) foranledning stiftes en grundejerforening, og det pålægges alle ejere og brugere af sommerhuse og sommerhusgrunde på ejendommen og herfra udstykkede parceller pligt til at være medlem af denne forening. Foreningen vil herefter straks være at oprette med en bestyrelse på 3-5 medlemmer. Foreningen kan

Justitsministeriets gencyklusir. Til skøder, skædeskatbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sonderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

kun ophæves med kommunalbestyrelsens samtykke.  
(Grundejerforeningens formål er at løse de for parcelejerne fælles opgaver af enhver art, herunder vedligeholdelse af veje, stier, rabatter, fællesarealet m.v. og at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.

Når et passende antal parceller er solgt, skal grund sælgeren (Th. Kristensen A/S) kunne kræve, at grundejerforeningen vedlægersfrit modtager skøde på det udlagte fællesareal, veje og stier.

Grundejerforeningens vedtægt skal godkendes af kommunalbestyrelsen og skal indeholde bestemmelser om, at foreningen har endegyldig med overholdelse af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser. Grund sælgeren (Th. Kristensen A/S) er ikke forpligtet til at indmelde sig i grundejerforeningen med sine grunde.

§ 7 Dispensation

Dispensation og mindre lempelser fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af kommunalbestyrelsen.

§ 8 Tinglysning, ikrafttræden og påtaleret

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen. Med hensyn til pantenhjælpelser, brugarettigheder, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Indtil en grundejerforening er stiftet, har bygningsmyndigheden påtaleretten.

Når en grundejerforening er stiftet, har grundejerforeningens bestyrelse og bygningsmyndigheden påtaleretten.

Overtrædes deklarationens bestemmelser, og bringes forholdene på stedet ikke efter påtale indenfor en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er den påtaleberettigede berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens eller

Justitsministeriets gengangspapir. Til skæder skadeløsbrev, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de senderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

brugers regning.

Som ejer af matr. nr. 3<sup>a</sup>, Stenhøjgård, den 3.maj 1973.

Aksel Kristiansen

Som køber af parcel nre. 2-63, Aalborg, den 7.maj 1973.

*For Th. Kristensen H.S.*

Th. Kristensen

I henhold til byggelovens § 4 stk.2 godkender kommunal-  
bestyrelsen tinglysning af omstående deklaration servitut-  
stiftende på ejendommen matr.nr.3<sup>a</sup> Emmedsbo By, Hemmed  
sogn.

Nørre Djurs kommune  
Glesborg, den 16.maj 1973  
p.k.v.

K.Albæk / G.Meilvang

INDFØRT I TINGLYSNINGSBOKEN  
FOR GRÆNÅ RETSKREDS den

22 MAJ 1973

LYST TINGBOGI Hemmed I  
AKT NR. 379

*Pids vedhæft*

Genpartens rigtighed bekræftes  
Tinglysningsdommeren i Grænå

*af Lars*

Holten

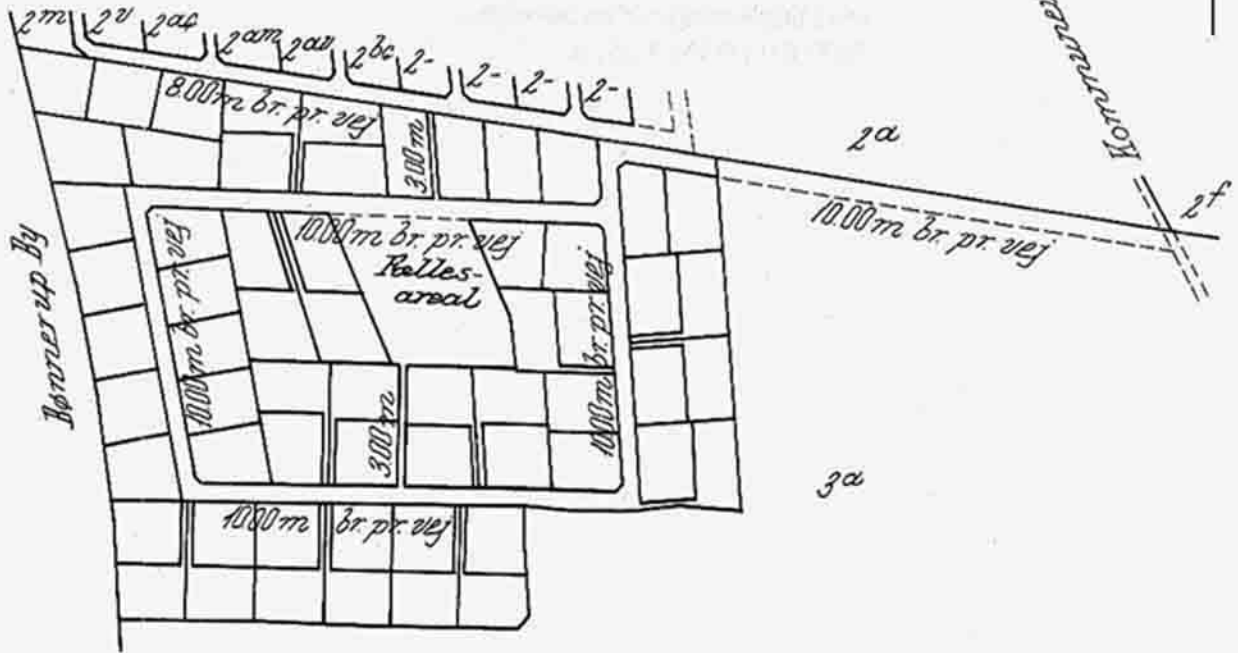
*Holten*

Holten

Juristministeriets genpartskalkuleringsred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme

mtr. nr. 3<sup>a</sup> Emmedsbo By, Hem- i Sogn, *J. Hainstjot*  
attesteres herved. Grenaa d. 13. marts 1973. Navn:



Rids i 1:4000 af  
matr. nr. 3<sup>a</sup> Emmedsbo By, Hemmed Sogn,  
Djurs Nørre-Herred, Aarhus Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning  
af deklaration om færdselsret m.m.

Grenaa, den 13. marts 1973.

*J. Hainstjot*

Landinspektør.  
J.nr. 72 523.

 Landinspektørerne  
**O. HYLLESTED OG I. STAUNSKJÆR**  
STOREGADE 1 . 8500 GRENAA  
TELF. (06) 320266 . GIRO NR. 35951