

L.Nr. 1090.

Stpl. 2 Kr.

K ø b e k o n t r a k t .

Besidderen af Stamhuset Benzson, Løjtnant S.E.de Mylius Benzson sælger herved i Henhold til Lov af 30. Juni 1919 jvf. Justitsministeriets Resolution af 31. Oktober 1906, tinglæst 5. November s. A. og Lenskontrollens Resolution af 29. November 1916, tinglæst 22. Januar 1917 til Peter David Mortensen den Gaard i Emmedsbo By, Hemmed Sogn, under Stamhuset Benzson "Albertinelund" kaldet som han hidtil har haft i Fæste og som er skyldsæt under Matr. Br. 2a for Hørtkorn 3 Tdr. 6 Skp. 3 Fdk. 0 Alb. og vurderet til Ejendomsskyld til 20000 Kr. Handelen er iøvrigt afsluttet paa følgende nærmere

V i l k a a r .

1.

Ejendommen overtages af Køberen i den Stand, hvori den nu forefindes, og med tilhørende Besætning og Inventarium, saaledes som alt dette skal tilsvares af Køberen ifølge Overleveringsforretning af 11. April 1912.

I Købet..... Se Læs. Nr. 279 2/6 1920 Fol. 160

2.

Købesummen udgør 25000 Kr. ~~ks~~ og lever Fem og tyve Tusinde Kroner og berigtiges ved, at der samtidig med Skødet's Udstedelse af Køberen udsendes en 4% rentebærende Obligation til Stamhuset med 1. Prioritet i den solgte Ejendom for 18700 Kr. Samtidig med nærværende Kontrakts Underskrift be-

tales
medens Resten

6300 "

25000 KR

betales ~~væxx~~ ved Skødet's Udstedelse, senest 1. Januar 1920.

Indtil 1. Oktober d. A. udreder Køberen de af Ejendommen gaaende SKatter og Afgifter, til Stamhuset som hidtil, medens den ikke indbetalte Del af Købesummen fra samme Dato forrentes med 4% p. A.

3.

Stamhuset forbeholder sig Ret til uhindret Færdsel - saavel for kørende som ridende og gaaende - paa Forstranden udfor den solgte Ejendom .

Køberen maa respektere, at der paa Ejendommen hæfter en Deklaration, tinglæst 8. November 1886 angaaende Fredning af en paa Gaardens Mark liggende LaNgdyse .

Det bemærkes, at denne Overdragelse har fundet Sted ved frivillig Overenskomst, uden at den i § 11 i forannævnte Lov af 30. Juni 1919 ommeldte Vurdering er foretaget.

Paa ovenstaaende Vilkaar erkender jeg underskrevne Peter David Mortensen at have købt den foranbeskrevne Ejendom.

Saaledes er denne Købekontrakt ag os indgaaet og underskrevet.

Benzson den 27. November 1919.

Mylius Benzson. Peter David Mortensen.

Sælger. Køber .

Til Vitterlighed .

A.M. Andersen. A. Johansen.

S k ø d e .

Da Køberen nu har berigtiget den akkorderede Købesum paa den i foranstaaende Købekontrakts Post 8 anførte Maade samt idvrigt lovet at opfylde de ham ved samme Kontrakt paa lagte Forpligtelser, saa skal Ejendommen Matr.Nr.2a af Emmedsbo By, Hemmed Sogn af Hartkorn 3 Tdr.6 Skp.3 Fdk.0 Alb. herefter tilhøre Peter David Mortensen som hans fuldkomne Ejendom med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser,

hvormed den har tilhørt Stamhuset Benzom, alt i Henhold. til Købekontrakten, under Hjemmelsansvar for Stamhuset. Nærværende Skøde bedes noteret i Pantebogen med Hensyn til Posterne 1 og 3 samt 9.

Benzom den 19. Maj 1920.

Alysius Benzom.

Der er for Lenskontrollens Vedkommende ikke noget til Hinde for at dette Skøde tinglæses .

Lenskontrollen den 28. Maj 1920.

P.L.O.

E.B.

Svenningsen

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 14/10 1879 staar Matr.Nr.2a som Emmedsbo By skyldsat for Hartkorn 3 Rdr.6 Skp. 3 Fdk.0 Alb. Attesteret Kopi af Matrikulskortet forevist.

At de forfaldne Kgl. Skatter og Afgifter af fornævnte Ejendom - der ikke er sætskilt vurderet til Ejendomsskyld-ere betalte, attesteres herved .

Ebeltoft Amtstue den 6. Juni 1920.

..... Helmen

Fm. *fr.*

L.Nr. 1091.

Stpl. 1 Kr.

K ø b e k o n t r a k t .

Besidderen af Stamhuset Benzon, Løjtnant S.E.de Mylius Benzon sælger herved i Henhold til Lov af 30. Juni 1919 jvf. Justitsministeriets Resolution af 31. Oktober 1906, tinglyst 22. Januar 1917 til Niels Chr. Mikkelsen den Gaard u Emmedsbo By, Hemmed Sogn, under Stamhuset Benzon, som han hidtil har haft i Fæste og som er skyldsæt under Matr. Nr. 4a for Hartkorn 2 Tdr. 6 Skp. 1 Fdk. 2 $\frac{1}{2}$ Alb. og vurderet til Ejendoms-skyld til 14000 Kr.

Handelen er iøvrigt afsluttet paa følgende nærmere

V i l k a a r .

1.

Ejendommen overtages af Køberen i den Stand, hvori den nu forefindes, og med tilhørende Bygninger, Besætning og Inventarium, saaledes som alt dette skal tilsvares af Køberen ifølge Overleveringsforretning af 11. Juni 1909.

I Købet følger Se Læs. Nr. 279 2/6 1920 Fol. 160 ...

8.

Købesummen udgør 13000 Kr. skriver tretten Tusinde Kro-
ner, og berigtiges ved, at der samtidig med Skødet's Udstedel-
se af Køberen udstedes en 4% rentebærende Obligation til
Stamhuset ~~Ranzxx~~ med 1. Prioritet i den solgte Ejendom for
9700 Kr.

Samtidig med nærværende Kontrakts Underskrift
betales .

medens Resten

3300 "

13300 Kr

betales ved Skødet's Udstedelse senest 1. Januar 1920.

Indtil 1. Oktober 1919 udreder Køberende af Ejendommen
gaaende Skatter og Afgifter til Stamhuset som hidtil, me-
dens den ikke indbetalte Del af Købesummen fra samme Dato
forrentes med 4% p.s.

Det bemærkes, at denne Overdragelse har fundet Sted ved
frivillig Overenskomst uden at den i § 11 forannævnte Lov
af 30. Juni 1919 ommeldte Vurdering er foretaget.

Paa ovenstaaende Vilkaar erkender jeg underskrevne