

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab 6 nr. 305
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 2^a Emmedsbo By,
Hemmed Sogn.

Landinspektørerne O.
Hyllested og J. Staun-
skjer, Storegade 1,
8500 Grenaa.

22. MAJ 1973 * 4063

DEKLARATION

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 2^a Emmedsbo By, Hemmed Sogn, forpligter herved mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og herfra udstykkede parceller (parcellerne nre. 2-64), når udstykning til sommerhusbebyggelse og/ eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommen eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser:

§ 1 Veje og stier

Samtlige parcellers ejere og brugere har færdselsret ad de på planen viste veje - undtagen "Vikingebanke" - og på stierne. På "Vikingebanke" har ejere og brugere af parcellerne nre. 16, 17, 20, 21 og 24 dog færdselsret i retningen fra syd mod nord. Der foretages ikke anlæg af de pågældende stier, da disse følger det naturlige terræn. Såfremt mindre terrænreguleringer skulle vise sig ønskelige senere, foretages disse af grundejerforeningen. Vejene bringes af grundselgeren (Th. Kristensen A/S) i farbar stand. Vedligeholdelse af de nævnte veje påhviler de vejberettigede efter lovgivningens almindelige regler, indtil vedligeholdelsen overgår til grundejerforeningen.

§ 2 Bebyggelsesregulerende bestemmelser

1. På hver parcel må kun opføres eet enkelt sommerhus med en grundflade på mindst 50 m² til (sommer)bolig for een familie, samt et

Justitsministeriets genpartipapir. Til skeder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

enkelt hertil hørende udhus evt. rummende garage. Sommerhus og udhus skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen danner et harmonisk hele. Til opførelsen skal anvendes nye materialer.

2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.
3. Bygningerne skal orienteres med længderetningen øst-vest eller nord-syd.

§ 3 Hegn og beplantning

Parcellerne må ikke hegnes med andet end levende hegn. Beplantning af parcellerne er tilladt, men der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne. Den ubebyggede del af parcellen skal stedse være vel vedligeholdt. Plantning langs privat fællesvej må ikke ske nærmere end 0,30 m.

§ 4 El-forsyning

El-forsyning til grundene skal føres i jordkabler.

§ 5 Grundejerforening

Når halvdelen af grundene er solgt, skal der på grundsellerens (Th. Kristensen A/S) foranledning stiftes en grundejerforening, og det pålægges alle ejere og brugere af sommerhuse og sommerhusgrunde på ejendommen og herfra udstykkede parceller pligt til at være medlem af denne forening. Foreningen vil herefter straks være at oprette med en bestyrelse på 3-5 medlemmer.

Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens samtykke. Grundejerforeningens formål er at løse de for parcelejerne fælles opgaver af enhver art, derunder vedligeholdelse af veje, stier, rabatter m.v. og at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.

Når et passende antal parceller er solgt, skal grundselleren (Th. Kristensen A/S) kunne kræve, at grundejerforeningen veder-

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbrev, kvitteringer til udstættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen;
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

lagsfrit modtager skøde på de udlagte veje og stier.
Grundejerforeningens vedtægt skal godkendes af kommunalbestyrel-
sen og skal indeholde bestemmelser om, at foreningen har indseende
med overholdelse af de i nærværende deklaration indeholdte bestem-
melser.
Grundsalgeren (Th. Kristensen A/S) er ikke forpligtet til at ind-
melde sig i grundejerforeningen med sine grunde.

§ 6 Dispensation

Dispensation og mindre lempelser fra deklarationens bestemmelser
kan meddeles af kommunalbestyrelsen.

§ 7 Tinglysning, ikrafttræden og påtaleret

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejen-
dommen matr. nr. 2^a. Med hensyn til pantehæftelser, brugsrettighe-
der, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i
tingbogen.

Indtil en grundejerforening er stiftet, har bygningsmyndigheden
påtaleretten.

Når en grundejerforening er stiftet, har grundejerforeningens be-
styrelse og bygningsmyndigheden påtaleretten.

Overtrædes deklarationens bestemmelser, og bringes forholdene på
stedet ikke efter påtale indenfor en nærmere angivet frist i over-
ensstemmelse med bestemmelserne, er den påtaleberettigede beretti-
get til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens eller bru-
gerens regning.

Albertinelund, den 3^e Maj 1973.

Som ejer af matr. nr. 2^a:

K. Lange.

Aalborg, den 7. maj 1973.

Som køber af parcellerne nre. 2-64:

For Thentild Kristensen A/S

Th. Kristensen

Bestillings-
formular

D

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen;
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

4

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

I henhold til byggelovens § 4 godkender kommunalbestyrelsen ting-
lysning af omstående deklaration servitutstiftende på ejendommen
matr.nr. 2^a Emmedsbo By, Hemmed Sogn.

Nørre Djurs kommune
Glesborg, den 16. maj 1973
p.k.v.

K. Albæk / G. Meilvang

INDFØRT I TINGLYSNINGS-DAGBOGEN
FOR GRENÅ RETSKREDS den

LYST

TINGBOG: *Hemmed III*
AKT & NR. 305

22 MAJ 1973

Hids udskrift

Holten

Apv. 14/73

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningsdommeren i Grenå.

Holten

+ 2 bl. til 2 del (udsk. fra 2 del) Holten
LA 15/5/73

mtr. nr. 2a Emmedsbo By Hemmed Sogn med sogn. attes res herved. Grenaa, d. 13. marts 1973. Navn: J. Stauskjær

Justitsministeriets genpartskort, Herred, Til kort.



Rids i 1:4000 af matr. nr. 2a Emmedsbo By, Hemmed Sogn, Djurs Nørre-Herred, Aarhus Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om færdselsret m.m.

Grenaa, den 13. marts 1973.

J. Stauskjær

Landinspektør. J. nr. 72 560.

Landinspektørerne
O. HYLLESTED OG J. STAUNSKJÆR
 STOREGADE 1 . 8500 GRENAA
 TELF. (06) 32 02 68 . GIRO NR. 359 51